

Số: /TB-UBND

Phổ Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc công khai diện tích đất tăng so với GCNQSD đất đã cấp năm 1999 của bà Nguyễn Thị Nhị; Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

UBND phường Phổ Ninh nhận được Công văn số 2104/CNTĐP ngày 11/11/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Đức Phổ về việc đề nghị công khai và xác nhận phần diện tích tăng của bà Nguyễn Thị Nhị, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai nội dung như sau:

* *Nguồn gốc sử dụng đất:* Đất được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSDĐ tại thửa đất số 165, tờ bản đồ số 24, diện tích là 508m²; loại đất ODT 200m², đất BHK 308m² cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Quận ngày 20/12/1999.

Vào ngày 15/10/2024, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Ninh kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Nhị. Sau khi kiểm tra, đo đạc hiện trạng Chi nhánh văn phòng ĐKĐ đai thị xã Đức Phổ xác định diện tích là 529,5m² tăng so với GCNQSDĐ đã cấp năm 1999 là 21,5m².

* *Nguyên nhân diện tích tăng:* Do trước đây trong quá trình đo đạc bản đồ địa chính tính toán diện tích bằng phương pháp thủ công nên số liệu không chuẩn xác. Thực tế từ trước đến nay gia đình bà Nguyễn Thị Nhị không lấn đất các hộ liền kề, không lấn đất công, sử dụng ổn định và không có tranh chấp.

* **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 13/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024.

* **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và Nhà văn hoá tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh.

Trong thời gian công khai, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có ý gì liên quan đến phần diện tích đất tăng tại thửa đất nêu trên thì gửi đơn đến UBND phường Phổ Ninh để được xem xét, giải quyết theo quy định. Quá thời gian nêu trên mà không có ý gì thì UBND phường Phổ Ninh kết thúc nội dung công khai, chuyển hồ sơ cho Văn phòng ĐKĐ đai – Chi nhánh thị xã giải quyết theo quy định./.

* **Nơi nhận:**

- VPĐKĐĐ, Chi nhánh Đức Phổ;
- Đài truyền thanh phường;
- TDP Thanh Lâm (niêm yết);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Tấn Điệp