

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai
đối với **ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ**,
Địa chỉ: TDP Thanh Lâm, phường Phổ Ninh,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Công văn số 2107/CNDP ngày 11/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ về việc đề xuất xác lập hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với **ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ** đang sử dụng đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ;

Biên bản làm việc xác định hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai ngày 21/11/2024 của UBND phường Phổ Ninh;

Căn cứ biên bản vi phạm hành chính số /BB-VPHC do Ông: Huỳnh Tấn Nam – Công chức Địa chính, Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND phường Phổ Ninh lập hồi 15 giờ 10 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2024 tại UBND phường Phổ Ninh.

Theo quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, UBND phường Phổ Ninh kính đề nghị UBND thị xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cá nhân: **ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ**.

Địa chỉ trụ sở: Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo pháp luật: **ông Nguyễn Quốc Trung**, Giới tính: Nam.

Bà **Nguyễn Thị Cũ**, giới tính: Nữ.

Nghề nghiệp: Nông.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Vào ngày 28/10/2022, **ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ** có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là **ông Đoàn Văn Mẫn, bà Nguyễn Thị Diệu**,

ông Đoàn Cao Cường, ông Đoàn Khoát, bà Đoàn Thị Kim Hương với bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ và được Văn phòng Công chứng Hoàng Thị Hương, tỉnh Quảng Ngãi có địa chỉ số 506, đường Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi công chứng số 4095 quyển số 10/2022TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/10/2022. Trong thời gian từ năm 2022 đến năm 2024 ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ chậm đăng ký biến động quyền sử dụng đất.

3. Quy định tại Khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền. Cụ thể:

Hành vi không đăng ký đất đai được quy định tại khoản 1, khoản 3 Điều 133 Luật đất đai 2024; khoản 02 Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai: Phạt tiền đến **2.500.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc thực hiện đăng ký đất đai theo quy định.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Quốc Trung và bà Nguyễn Thị Cũ chi trả theo quy định.

Cá nhân bị xử phạt có tên nêu trên có trách nhiệm nộp phạt vào tài khoản của Kho bạc nhà nước thị xã Đức Phổ tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn thị xã Đức Phổ trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt; thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định theo quy định của pháp luật và phải chịu mọi chi phí cho việc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đó.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TNMT thị xã;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Tấn Điệp

