

Số: /TTr-UBND

Phổ Ninh, ngày tháng 01 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thẩm đối với thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

UBND phường Phổ Ninh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thẩm từ hệ thống một cửa thị xã Đức Phổ. UBND phường Phổ Ninh tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai, lấy ý kiến về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Lê Thẩm tại thửa đất số 712, 717, 723 thuộc tờ bản đồ số 13 bộ địa chính phường Phổ Ninh. Qua kết quả lấy ý kiến, UBND phường Phổ Ninh xác định nguồn gốc cụ thể như sau:

#### I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

##### 1. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.
- Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai.

Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất.

1.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Tờ khai thuế trước bạ.

##### 1.2. Hồ sơ do ủy ban nhân dân phường lập gồm:

- Thông báo công khai nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 712, 717, 723 thuộc tờ bản đồ số 13.
- Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận;
- Hồ sơ địa chính (Bản photo trang Sổ mục kê đất).

1.3. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Không.

1.4. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất: Năm 2000.

1.5. Về nguồn gốc sử dụng đất: Thửa đất số 712, tờ bản đồ số 13, diện tích 192m<sup>2</sup>; Loại đất: N (Đất nghĩa địa) do nhà nước quản lý; Thửa đất số 717, tờ bản

đồ số 13, diện tích 353m<sup>2</sup> là đất do UBND phường quản lý và nằm trong hồ sơ quản lý theo Chỉ thị số 09 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; Thửa 723, tờ bản đồ số 13, diện tích 510m<sup>2</sup> là đất do UBND phường quản lý và nằm trong hồ sơ quản lý theo Chỉ thị số 09 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

1.6. Về sự phù hợp với quy hoạch: Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ thuộc quy hoạch đất ODT.

## **II. Đề xuất, kiến nghị:**

Căn cứ các nội dung nêu trên, ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp (Bản in từ hệ thống);
3. Hồ sơ do ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh lập;
4. Các giấy tờ khác (nếu có).

### **\* Ý kiến về thửa đất mà ông Lê Thắm đăng ký:**

Sau khi tiếp nhận hồ sơ từ hệ thống; tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai lấy ý kiến và công khai thời gian theo quy định. UBND phường Phổ Ninh có ý kiến như sau:

- Tất cả các thửa đất 712, 717, 723 tờ bản đồ số 13 do ông Lê Thắm kê khai đăng ký đều thuộc đất do UBND phường quản lý và nằm trong bộ quản lý theo Chỉ thị số 09 của UBND tỉnh;

- Thửa đất số 712, 717, 723 tờ bản đồ số 13 phường Phổ Ninh theo quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ đến 2030 thuộc quy hoạch đất ODT;

- Theo thông tin đến ngày 06/01/2025 thì ông Lê Thắm đã qua đời. Do đó, UBND phường thông tin là bà Huỳnh Thị Cảnh (vợ ông Lê Thắm) thường trú tại TDP An Trường, phường Phổ Ninh; số ĐT: 0344269442 để Phòng TN&MT được biết, thông báo kết quả giải quyết đến gia đình của ông Lê Thắm.

UBND phường Phổ Ninh trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ giải quyết theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Điệp**