

Số: /UBND

Phổ Ninh, ngày tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý đối với khu dân cư Đồng Ngõ, phường Phổ Ninh

Thực hiện Công văn số 495/UBND-QLĐT ngày 27/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xử lý lấn chiếm tài sản công đối với Khu dân cư Đồng Ngõ, phường Phổ Ninh và Công Văn số 3104/UBND-QLĐT ngày 07/11/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc xử lý lấn chiếm tài sản công đối với Khu dân cư Đồng Ngõ, phường Phổ Ninh. UBND phường Phổ Ninh báo cáo như sau:

1. Kết quả thực hiện

Vào ngày 15/3/2024, UBND phường Phổ Ninh mời ông Võ Thành Trung và bà Võ Thị Ly thường trú tại TDP Thạch Bi I, phường Phổ Thạnh (Hiện đang ở tại khu dân cư Đồng Ngõ) tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính về việc xây dựng lấn, chiếm đất giao thông. Tuy nhiên, tại thời điểm lập hồ sơ xử lý đối với ông Trung và bà Ly thì vượt thẩm quyền nên UBND phường có văn bản đề nghị UBND thị xã ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Võ Thành Trung và bà Võ Thị Ly.

Đến ngày 01/4/2024, UBND phường Phổ Ninh mời các hộ dân tại khu dân cư Đồng Ngõ làm việc và giải thích pháp luật để các hộ dân biết về việc xây dựng lấn, chiếm đất công. Đồng thời công bố quy hoạch thiết kế khu dân cư Đồng Ngõ để hộ dân được biết, thực hiện việc thu dọn cây cối, tài sản xây dựng trái phép nằm trong phạm vi quy hoạch đường giao thông nội bộ và hành lang đất giao thông thuộc QL1A để trả lại cho nhà nước. Sau đó, UBND phường thuê người đóng bản công khai thiết kế quy hoạch khu dân cư Đồng Ngõ tại khu dân cư Đồng Ngõ thuộc Tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh và thuê Đơn vị tư vấn 168 đo đạc, cắm mốc xác định vị trí, diện tích đất bị lấn, chiếm đối với các hộ dân tại khu dân cư Đồng Ngõ, tuy nhiên đến nay các hộ dân chưa chấp hành.

2. Những khó khăn, vướng mắc

Sau khi đo đạc, xác định diện tích bị lấn, chiếm đất công thì Đơn vị tư vấn đo đạc áp vào Bản thiết kế phân lô của Khu dân cư Đồng Ngõ trước đây để xác định vị trí, diện tích bị lấn chiếm nhưng không xác định chính xác được vì trước đây khi thiết kế Khu dân cư Đồng Ngõ không thể hiện toạ độ, bản thiết kế mà chỉ là bản giấy, không có file mềm. Do đó, sau khi Đơn vị tư vấn đo đạc thực tế thì chỉ áp vào Bản đồ địa chính số hoá của phường Phổ Ninh nhưng không trùng khớp đường ranh giới lô đất, sai lệch rất nhiều, kể cả đường ranh giới đường đi

nội bộ của khu dân cư và hành lang thuộc đất giao thông tuyến QL1A tại khu dân cư Đồng Ngõ.

Vì vậy, việc ước lượng hoặc lấy tim đường QL1A để làm chuẩn rồi xác định vị trí lấn, chiếm thì không đảm bảo về độ chính xác, có thể ảnh hưởng đến lô đất ở của hộ dân tại khu dân cư Đồng Ngõ. Trường hợp xác định không đúng vị trí đất lấn, chiếm, vị trí lô đất ở của hộ dân thì dễ phát sinh khiếu nại, phản ánh của hộ dân tại khu dân cư thì sẽ gặp khó khăn trong quá trình giải quyết của địa phương.

Đồng thời, trong thời gian UBND thị xã ban hành văn bản đề nghị UBND phường Phổ Ninh xử lý việc lấn, chiếm đất công tại khu dân cư Đồng Ngõ là thời gian tập trung cho dự án cao tốc. Bên cạnh đó, hiện nay công chức Địa chính chỉ có 01 người, xử lý khối lượng công việc hằng ngày trong lĩnh vực đất đai là rất nhiều nên dẫn đến việc tham mưu, đề xuất hướng xử lý việc lấn, chiếm đất công tại khu dân cư Đồng Ngõ là chưa đảm bảo về mặt thời gian.

3. Thời gian đến

Để có hướng giải quyết dứt điểm việc người dân lấn, chiếm đất công tại khu dân cư Đồng Ngõ, UBND phường Phổ Ninh tiếp tục tham vấn các phòng, ban chuyên môn và các đơn vị liên quan để xử lý dứt điểm việc lấn, chiếm đất công tại khu dân cư Đồng Ngõ đảm bảo đúng theo quy định và không ảnh hưởng đến việc sử dụng đất của các hộ dân.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện và những khó khăn, vướng mắc trong việc xử lý đối với khu dân cư Đồng Ngõ, phường Phổ Ninh. Kính báo cáo UBND thị xã Đức Phổ theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng QLĐT thị xã;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vũ