

Số: /BC-UBND

Phổ Ninh, ngày tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện công tác dồn điền đổi thửa và nhu cầu cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Ninh

Thực hiện Thông báo số 757/TB-UBND ngày 06/11/2024 về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND thị xã Trần Ngọc Sang tại cuộc họp nghe báo cáo và có ý kiến giải quyết các trường hợp vướng mắc do thực hiện công tác dồn điền đổi thửa trên địa các xã, phường. UBND phường Phổ Ninh báo cáo cụ thể như sau:

I. Cơ sở pháp lý thực hiện

- Quyết định phê duyệt số 11653/QĐ-UBND ngày 08/12/2016 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

- Quyết định số 1752/QĐ-UBND ngày 01/6/2018 của UBND huyện Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 11653/QĐ-UBND ngày 08/12/2016.

- Quyết định phê duyệt số 3459/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Đức Phổ phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa chỉnh trang đồng ruộng thôn An Trường, xã Phổ Ninh.

- Quyết định số 3220/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt bổ sung danh sách hộ gia đình, cá nhân có đất thực hiện dồn điền đổi thửa vào Phương án dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn phường Phổ Ninh.

II. Kết quả triển khai thực hiện

1. Công tác thực hiện cấp Giấy CNQSD đất cho hộ, gia đình

1.1. Kết quả rà soát số Giấy CNQSD đất đã cấp và chưa được cấp:

- Tổng số thửa cấp Giấy CNQSD đất là: 228 thửa /205 hộ.

- Tổng số Giấy CNQSD đất chưa cấp là: 67 hộ/70 thửa (trong đó: Vĩnh Bình: 33 thửa/30 hộ, An Trường: 37 thửa/37 hộ).

1.2. Kết quả lập hồ sơ các trường hợp chưa được cấp Giấy CNQSD đất

- Số hồ sơ đã được kê khai hoàn thành: 29 hộ /31 thửa (trong đó: Vĩnh Bình: 12 hộ/14 thửa, An Trường: 17 hộ/ 17 thửa).

(Có danh sách kèm theo)

- Số hồ sơ chưa được kê khai hoàn thành: 38 hộ /39 thửa (trong đó: Vĩnh Bình: 18 hộ/19 thửa, An Trường: 20 hộ/ 20 thửa).

(Có danh sách phân tích cụ thể từng trường hợp kèm theo)

2. Công tác thực hiện xác lập Bản đồ

Ngày 05/11/2024, UBND phường phối hợp đơn vị Tư vấn tiến hành rà soát toàn bộ Bản đồ khu vực dồn điền đổi thửa ở TDP An Trường và Vĩnh Bình để rà soát, điều chỉnh thông tin từng thửa đất và thời gian đến tiếp tục rà soát, điều chỉnh hoàn thành trong tháng 11/2024.

III. Phương hướng thực hiện

1. Tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất phường đối với các hồ sơ đã kê khai hoàn thành để trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

2. Tiếp tục mời các hộ gia đình, cá nhân đến kê khai hồ sơ đảm bảo đúng theo Luật đất đai năm 2024.

3. Tiếp tục làm việc với đơn vị Tư vấn rà soát, điều chỉnh thông tin trên Bản đồ đối với các thửa đất còn lại.

Trên đây Báo cáo kết quả thực hiện công tác dồn điền đổi thửa và nhu cầu cấp giấy CNQSD đất cho hộ gia đình, cá nhân sau khi thực hiện dồn điền đổi thửa trên địa bàn phường Phổ Ninh. Kính báo cáo UBND thị xã theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã (báo cáo);
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã;
- Phòng Kinh tế thị xã;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND phường;
- CT, các PCT. UBND phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vũ