

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHỔ NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND

Phổ Ninh, ngày tháng 11 năm 2024

V/v ý kiến bổ sung đối với hồ sơ cấp
đổi GCNQSD của bà Võ Thị Bảy;
địa chỉ thửa đất: phường Phổ Ninh,
thị xã Đức Phổ.

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký về đất đai tỉnh Quảng Ngãi
– Chi nhánh thị xã Đức Phổ

Vào ngày 13/11/2024, Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh có Công văn số 458/UBND về việc có ý kiến đối với hồ sơ cấp đổi GCNQSD của bà Võ Thị Bảy, địa chỉ thửa đất phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ. Tuy nhiên, còn thiếu nội dung về mương nước dọc theo ranh giới phía Nam của thửa đất số 7, tờ bản đồ số 12 hình thành từ khi nào. Do đó, UBND phường Phổ Ninh có ý kiến bổ sung nội dung như sau:

UBND phường Phổ Ninh có ý kiến như sau:

Vào ngày 16/10/2024, Văn phòng đăng ký đất đai, chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Ninh kiểm tra hiện trạng thửa đất nêu trên. Qua kiểm tra thực tế thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã đo đạc, xác định diện tích hiện trạng mà bà Võ Thị Bảy đang sử dụng là 711m², giảm 92m² so với Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp năm 1999.

* Nguyên nhân diện tích đất giảm: Do trong quá trình xây dựng đường giao thông nông thôn mở rộng; do việc đo đạc xác định ranh giới, mốc giới thửa đất trước đây không chính xác nên có sự sai số trong quá trình đo đạc. Lâu nay bà Võ Thị Bảy không chuyển nhượng QSDĐ cho các hộ liền kề và sử dụng ổn định, không có tranh chấp.

Đối với mương nước dọc theo ranh giới phía Nam của thửa số 7, tờ bản đồ số 12 bộ địa chính phường Phổ Ninh tuy trong bản đồ địa chính năm 1999 không thể hiện mương nước nhưng thực tế mương nước đã hình thành từ rất lâu.

UBND phường Phổ Ninh có ý kiến với nội dung nêu trên đề Văn phòng ĐKĐĐ xem xét, giải quyết theo quy định/.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vũ