

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHỔ NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phổ Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

**Về việc công khai nguồn gốc thửa đất số 712, tờ bản đồ số 5 do bà Nguyễn Thị Hoa kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;  
Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai nội dung như sau:

Vào ngày 17/02/2025, UBND phường Phổ Ninh tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai lấy ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 712 thuộc tờ bản đồ số 05 bộ địa chính phường Phổ Ninh do bà Nguyễn Thị Hoa (bà Nguyễn Thị Thái Hoà), ở TDP An Trường, phường Phổ Ninh kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Sau khi lấy ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai phường Phổ Ninh, UBND phường Phổ Ninh tiến hành thông báo công khai niêm yết nguồn gốc đất đối với hai hồ sơ nêu trên, cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin thửa đất của bà Nguyễn Thị Hoa và bà Nguyễn Thị Thái Hoà kê khai như sau:**

Thửa đất số 712, tờ bản đồ số 05, diện tích 706 m<sup>2</sup>; Loại đất: LUC

\* Nguồn gốc: Nguyễn thừa đất 712, tờ bản đồ số 5 thuộc bộ địa chính phường Phổ Ninh là đất do UBND xã Phổ Ninh quản lý (nay là UBND phường Phổ Ninh) quản lý. Đến năm 1995 địa phương cân đối chia đất theo Nghị định 64 cho gia đình tôi để sử dụng trồng lúa. Từ đó, gia đình tôi sử dụng ổn định liên tục vào một mục đích trồng lúa cho đến nay, không có ai tranh chấp.

\* Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

#### **2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, ý kiến về nguồn gốc của thửa đất tại biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai:**

Năm 1994 – 1995 được địa phương cân đối theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa. Tuy nhiên, do hộ bà Nguyễn Thị Hoa nợ sản lượng của Hợp tác xã Nông nghiệp Phổ Ninh nên lúc đó Hợp tác xã và đội sản xuất không chỉ đất

ngoài thực địa và lấy thửa đất số 712, tờ bản đồ số 05, diện tích 706m<sup>2</sup>; Loại đất LUC cho ông Huỳnh Bá Ngọc đấu giá để Hợp tác xã lấy số tiền này trả nợ cho hộ bà Nguyễn Thị Hoa.

Thực tế thửa đất số 712, tờ bản đồ số 05, diện tích 706m<sup>2</sup>; Loại đất LUC bỏ hoang đến nay trên 10 năm, không có ai canh tác kể cả hộ bà Nguyễn Thị Hoa sau khi ông Huỳnh Bá Ngọc không còn đấu giá nữa.

### **3. Theo hồ sơ địa chính phường Phổ Ninh:**

+ Theo Sổ mục kê đất năm 1999 thì thửa đất số 712, tờ bản đồ số 05, diện tích 706m<sup>2</sup> thể hiện loại đất 3 lúa; thể hiện tên bà Nguyễn Thị Hoa.

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1999 thì thửa đất số 712, tờ bản đồ số 05, diện tích 706m<sup>2</sup> có ký hiệu loại đất là 3L.

\* **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2025.

\* **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và Nhà văn hóa tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

*(Có danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian công khai nội dung trên, nếu hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến thì gửi đơn đến UBND phường Phổ Ninh để được xem xét, giải quyết. Quá thời gian trên mà không có ý gì liên quan đến thửa đất trên thì UBND phường Phổ Ninh kết thúc việc công khai niêm yết, chuyển hồ sơ cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Tổ trưởng TDP [An Trường \(CK tại Nhà VH\)](#);
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Vũ**