

Số: /TB - UBND

Phổ Ninh, ngày 18 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc công khai nguồn gốc thửa đất số 949, tờ bản đồ số 21
do ông Nguyễn Lượng kê khai; Địa chỉ thửa đất:
phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai nội dung như sau:

Vào ngày 17/02/2025, UBND phường Phổ Ninh tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai lấy ý kiến về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với thửa đất số 949, tờ bản đồ số 21 (được chỉnh lý một phần của thửa đất số 495) bộ địa chính phường Phổ Ninh do ông Nguyễn Lượng (Thanh Lâm) cùng bà Phạm Thị Xê (Thanh Lâm), ông Nguyễn Minh Dàng (Tịnh Ấn Tây- Quảng Ngãi), bà Nguyễn Thị Yến Quyên (Bà Rịa Vũng Tàu), bà Nguyễn Thị Phi Yến (Sơn Tịnh – Quảng Ngãi) kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Sau khi lấy ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai phường Phổ Ninh, UBND phường Phổ Ninh tiến hành thông báo công khai niêm yết nguồn gốc đất đối với hai hồ sơ nêu trên, cụ thể như sau:

1. Thông tin thửa đất của ông Nguyễn Lượng cùng bà Phạm Thị Xê, ông Nguyễn Minh Dàng, bà Nguyễn Thị Yến Quyên, bà Nguyễn Thị Phi Yến kê khai như sau:

Thửa đất số 949, tờ bản đồ số 21 (được chỉnh lý một phần của thửa đất số 495); Loại đất: ODT.

* Nguồn gốc: Nguyễn thửa đất 949, tờ bản đồ số 21 thuộc bộ địa chính phường Phổ Ninh là đất do UBND xã Phổ Ninh quản lý (nay là UBND phường Phổ Ninh) quản lý. Đến năm 1991, tôi được UBND xã Phổ Ninh cấp thửa đất trên để xây dựng nhà ở và ở ổn định liên tục cho đến nay, không có ai tranh chấp, ranh giới thửa đất rõ ràng.

* Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, ý kiến về nguồn gốc của thửa đất tại biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai:

Ông Nguyễn Lượng được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã) ban hành Quyết định giao đất số 454 QĐ-UB ngày 12/10/1987 về việc thu hồi đất và giao

đất sử dụng vào việc xây dựng cơ bản, với diện tích được giao là không quá 500m²; có vị trí giới cận như sau: Phía Bắc giáp khu quy hoạch dân cư; Phía Nam giáp nhà ở; Phía Tây giáp sông; Phía Đông giáp Lò Gạch.

Tuy nhiên, sau khi có Quyết định giao đất tại vị trí nêu trên Lượng thì ông Lượng làm nhà và ở được khoảng một năm thì nhà bị cháy, việc đi lại khó khăn nên ông Nguyễn Lượng có làm Đơn xin chuyển chỗ ở đến vị trí thửa đất số 203, diện tích 1256m² thuộc Bản đồ thực hiện theo Chỉ thị số 299/TTg (nay chính là vị trí thửa đất số 949, tờ bản đồ số 21 đã được chỉnh lý từ thửa đất số 495) và được UBND xã Phổ Ninh thống nhất xác nhận ngày 21/11/1991. Kể từ năm 1991 ông Nguyễn Lượng xây dựng nhà ở và ở liên tục vào một mục đích nhất định cho đến nay. Diện tích còn lại của thửa đất số 495 nay được chỉnh lý thành thửa đất số 950 là đất do UBND phường Phổ Ninh quản lý.

Còn lại vị trí được UBND huyện Đức Phổ trước đây giao đất tại quyết định nêu trên thì vào năm 1994 – 1995 địa phương lấy cân đối chia theo Nghị định 64 cho hộ ông Nguyễn Lượng sử dụng vào mục đích trồng cây hàng năm khác.

3. Theo hồ sơ địa chính phường Phổ Ninh:

+ Theo Sổ mục kê đất năm 1999 thì thửa đất số 495, tờ bản đồ số 21, diện tích 1184m² (nay được chỉnh lý thành thửa đất số 949 và 950) thể hiện loại đất là đất T+V thể hiện tên ông Nguyễn Lượng.

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1999 thì thửa đất số 495, tờ bản đồ số 21, diện tích 1184m² có kí hiệu loại đất là T và nay đã được chỉnh lý thành thửa đất số 949 và 950 (Trên bản đồ địa chính chưa thể hiện loại đất).

* **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 05 tháng 03 năm 2025.

* **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và Nhà văn hóa tổ dân phố Thanh Lâm, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

(Có danh sách công khai kèm theo)

Trong thời gian công khai nội dung trên, nếu hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến thì gửi đơn đến UBND phường Phổ Ninh để được xem xét, giải quyết. Quá thời gian trên mà không có ý gì liên quan đến thửa đất trên thì UBND phường Phổ Ninh kết thúc việc công khai niêm yết, chuyển hồ sơ cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Tổ trưởng TDP Thanh Lâm (CK tại Nhà VH);
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quốc Vũ