

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG PHỔ NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB - UBND

Phổ Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

### **THÔNG BÁO**

**Về việc công khai nguồn gốc thửa đất số 116 thuộc tờ bản đồ số 03 (được chỉnh lý một phần của thửa đất nay là thửa 380) do ông Huỳnh Thanh Châu kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai nội dung như sau:

Vào ngày 21/02/2025, UBND phường Phổ Ninh tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai lấy ý kiến về nguồn gốc đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 380) bộ địa chính phường Phổ Ninh do ông Huỳnh Thanh Châu, ở TDP An Trường, phường Phổ Ninh kê khai đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất.

Sau khi lấy ý kiến của Hội đồng đăng ký đất đai phường Phổ Ninh, UBND phường Phổ Ninh tiến hành thông báo công khai niêm yết nguồn gốc đất đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 380) bộ địa chính phường Phổ Ninh, cụ thể như sau:

#### **1. Thông tin thửa đất do ông Huỳnh Thanh Châu kê khai như sau:**

Thửa đất số 116, tờ bản đồ số 03, diện tích 279,4m<sup>2</sup> (nay được chỉnh lý một phần thửa đất là thửa 380); Loại đất: Đất ở + HNK.

\* Nguồn gốc: Nhận thừa kế quyền sử dụng đất.

\* Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

#### **2. Kết quả kiểm tra hồ sơ, ý kiến về nguồn gốc của thửa đất tại biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai:**

Thửa đất trên được phân chia theo Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ về tranh chấp chia thừa kế quyền sử dụng đất và Quyết định số 333/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ về Thi hành án theo yêu cầu.

Theo Bản án và Quyết định nêu trên thì diện tích được phân chia cho ông Huỳnh Thanh Châu là 292,64m<sup>2</sup>. Trong đó đất ở là 80m<sup>2</sup>; đất trồng cây hằng năm khác là 212,64m<sup>2</sup>. Tuy nhiên, hiện nay ông Huỳnh Thanh Châu chưa lại diện tích để làm đường giao thông là 13,24m<sup>2</sup> nên diện tích có thay đổi so với bản án và quyết định thi hành án. Từ đó, ông Huỳnh Thanh Châu sử dụng ổn định liên tục đến nay, không có ai tranh chấp.

### **3. Theo hồ sơ địa chính phường Phổ Ninh:**

+ Theo Sổ mục kê đất năm 1999 thì thửa đất số 116, tờ bản đồ số 05, diện tích 828m<sup>2</sup> thể hiện loại đất T; thể hiện tên bà Nguyễn Thị Nỷ hiện nay đã được phân chia theo Bản án số 60/2023/DS-ST ngày 29/9/2023 và Quyết định thi hành án số 333/QĐ-CCTHADS ngày 04/03/2024).

+ Theo Bản đồ địa chính năm 1999 thì thửa đất số 116, tờ bản đồ số 03, diện tích 828m<sup>2</sup> nay được chỉnh lý một phần thửa đất là thửa 380, tờ bản đồ số 3, diện tích 279,4m<sup>2</sup> có ký hiệu loại đất là ODT + HNK.

\* **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 02 năm 2025 đến hết ngày 10 tháng 3 năm 2025.

\* **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và Nhà văn hóa tổ dân phố An Trường, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ.

*(Có danh sách công khai kèm theo)*

Trong thời gian công khai nội dung trên, nếu hộ gia đình, cá nhân và tổ chức có ý kiến thì gửi đơn đến UBND phường Phổ Ninh để được xem xét, giải quyết. Quá thời gian trên mà không có ý gì liên quan đến thửa đất trên thì UBND phường Phổ Ninh kết thúc việc công khai niêm yết, chuyển hồ sơ cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Tổ trưởng TDP An Trường (CK tại Nhà VH);
- Đài truyền thanh phường;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Vũ**