

Số: /TB-UBND

Phổ Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của hộ ông Thới Văn Thắm;
Địa chỉ: TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh**

UBND phường Phổ Ninh nhận được Công văn số 461/CNTĐP ngày 17/2/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh Đức Phổ về việc xử lý hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất của hộ ông Thới Văn Thắm, địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

UBND phường Phổ Ninh tiến hành công khai nội dung như sau:

* Nguồn gốc sử dụng đất: Hộ ông Thới Văn Thắm được UBND huyện Đức Phổ cấp GCNQSD đất có số phát hành O 248550, số vào sổ 04114 tại thửa đất số 598, tờ bản đồ số 18, diện tích 512m² (trong đó đất ở 200m²; đất HNK 312m²) do UBND huyện Đức Phổ cấp ngày 26/12/2000.

Vào ngày 17/02/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Ninh kiểm tra thực địa trên thửa đất số 598, tờ bản đồ số 18. Qua kiểm tra hiện trạng thì Văn phòng đăng ký đất đai – Chi nhánh thị xã Đức Phổ xác định diện tích là 530m², tăng so với GCNQSDĐ đã cấp năm 2000 là 18m².

Tuy nhiên, chủ sử dụng đất liền kề thuộc thửa đất số 1044, tờ bản đồ số 18 hiện nay không có mặt tại địa phương để ký vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất được Chi nhánh xác lập ngày 17/02/2025.

Do đó, UBND phường tiến hành công khai phần diện tích tăng; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai, chi nhánh thị xã Đức Phổ lập.

(Có Bản mô tả và Phiếu kết quả đo đạc hiện trạng kèm theo).

* Nguyên nhân diện tích tăng: Do trong quá trình đo đạc, xác định ranh giới, tính toán diện tích trước đây chưa chuẩn xác. Lâu nay gia đình hộ ông Thới Văn Thắm sử dụng ổn định, có ranh giới rõ ràng, không nhận chuyển nhượng QSDĐ của các hộ liền kề, không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp.

* **Thời gian công khai:** 15 ngày, kể từ ngày 24/02 /2025 đến hết ngày 10/3/2025.

* **Địa điểm công khai:** Tại trụ sở UBND phường Phổ Ninh và Nhà văn hoá tổ dân phố Lộ Bàn, phường Phổ Ninh.

Trong thời gian công khai, hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có ý gì liên quan đến phần diện tích đất tăng tại thửa đất nêu trên thì gửi đơn đến UBND phường Phổ Ninh để được xem xét, giải quyết theo quy định. Quá thời gian nêu trên mà không có ý gì thì UBND phường Phổ Ninh kết thúc nội dung công khai, trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo qui định./.

*** Nơi nhận:**

- VPĐKĐĐ, Chi nhánh Đức Phổ;
- Đài truyền thanh phường;
- TDP **Lộ Bàn** (Công khai);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Võ Tấn Điệp