

Số: /TTr-UBND

Phổ Ninh, ngày 21 tháng 02 năm 2025

## TỜ TRÌNH

Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất đối với hồ sơ của ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi; Địa chỉ thửa đất tại phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ

Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi từ hệ thống một cửa thị xã Đức Phổ. UBND phường Phổ Ninh tổ chức họp Hội đồng đăng ký đất đai, lấy ý kiến về nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất đối với hồ sơ của ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi tại thửa đất số 120 thuộc tờ bản đồ số 02 bộ địa chính phường Phổ Ninh. Qua kết quả lấy ý kiến, Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh xác định nguồn gốc cụ thể như sau:

### I. Căn cứ để xác nhận các nội dung

#### 1. Căn cứ pháp lý:

- Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;
- Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai.

#### 2. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai.

\* Nội dung kết luận của Hội đồng đăng ký đất đai:

Nguyên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02 là đất do UBND xã (nay là phường) Phổ Ninh quản lý. Đến năm 1999, vợ chồng ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi tự ý đến thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02 bộ địa chính phường Phổ Ninh để bao chiếm, xây dựng nhà ở và ở liên tục cho đến nay. Tại thời điểm vợ chồng ông Luận bao chiếm, xây dựng nhà ở thì UBND phường không lập biên bản hay ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi.

#### 3. Hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của người sử dụng đất.

3.1. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp, gồm có:

- Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;
- Các tờ khai thuế.

3.2. Hồ sơ do ủy ban nhân dân phường lập gồm:

- Biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai của phường Phổ Ninh;
- Thông báo công khai nguồn gốc và quá trình sử dụng đất của thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02;
- Danh sách công khai Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận;
- Hồ sơ địa chính (Trang Sổ mục kê đất đai, Bản đồ qua các thời kỳ).

## **II. Xác nhận các nội dung:**

### ***1. Về tình trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:***

Trên thửa đất số 120 thuộc tờ bản đồ số 02 có ngôi nhà, công trình phụ do vợ chồng ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi xây dựng, sử dụng để ở.

### ***2. Về tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất:***

Thửa đất số 120 thuộc tờ bản đồ số 02 hiện tại không có tranh chấp.

### ***3. Về thời điểm sử dụng đất, tạo lập tài sản trên đất:***

Thửa đất số 120 thuộc tờ bản đồ số 02 do ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi xây dựng nhà vào năm 1999.

### ***4. Về nguồn gốc sử dụng đất:***

Nguyên thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02 là đất do UBND xã (nay là phường) Phổ Ninh quản lý. Đến năm 1999, vợ chồng ông Lê Văn Luận và bà Huỳnh Thị Thi tự ý đến thửa đất số 120, tờ bản đồ số 02 bộ địa chính phường Phổ Ninh để bao chiếm, xây dựng nhà ở và ở liên tục cho đến nay.

### ***6. Về sự phù hợp với quy hoạch:***

Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Đức Phổ thuộc quy hoạch đất ODT.

## **III. Đề xuất, kiến nghị**

Căn cứ các nội dung nêu trên, Ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh chuyển hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất kèm theo Tờ trình này, gồm:

1. Biên bản của Hội đồng đăng ký đất đai lần đầu;
2. Hồ sơ do người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản nộp;
3. Hồ sơ do ủy ban nhân dân phường Phổ Ninh lập:
  - Thông báo + Danh sách công khai niêm yết;
  - Tờ trình về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất;

4. Các giấy tờ khác (nếu có):

- Bản đồ qua các thời kỳ (Photo vị trí thửa đất);
- Sổ mục kê đất đai.

Ủy ban nhân dân phường kính trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Quốc Vũ**